

OBRAZAC 22

IZVJEŠĆE

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

**JET SET d.o.o. za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i
trgovinu u stečaju**

Šilo (Općina Dobrinj) Lokvišća 6., OIB: 96899588963

Nadležni Trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-63/2017

Dužnik(ime i prezime) tvrtka ili naziv , OIB, adresa/sjedište

JET SET d.o.o. za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju

Šilo (Općina Dobrinj) Lokvišća 6., OIB: 96899588963

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA SADRŽI

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-63/2017 od 09 svibnja 2017 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JET SET d. o. o. za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Šilo, Lokvišća 6, MBS: 040074693, OIB: 96899588963, u kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

RAČUN PRIHODA I RASHODA / promet po žiro računu/

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana 18. listopada 2023, nakon namirenja vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda i do sada dospjelih troškova stečajnog postupka kako slijedi:

/ promet po žiro računu/

Priliv sredstava		
Opis	Iznos u HRK	Iznos u EUR
Na dan otvaranja stečaja 09.05.2017.	0	0
Unovčenje nekretnina / priliv na žiro račun	1.013.684,40	134.539,04
Unovčenje - najam nekretnina	14.999,98	1.990,84
Povrat jamčevine - Općina Dobrinj	1.801,95	239,16
UKUPAN PRILIV	1.030.486,34	136.769,04
Odliv sredstava		
Opis troška/sa PDV	Iznos u HRK	Iznos u EUR
Materijalni troškovi /pečat i poštanski troškovi	199,97	26,54
Troškovi premija osiguranja	4.706,20	624,62
Odvjetničke usluge	3.937,00	522,53
Računovodstvene usluge	34.109,89	4.527,16
Nagrada stečajnom upravitelju /bruto/	135.641,72	18.002,75
Doprinosi za zdravstveno osiguranje na bruto iznos 7,5%	10.173,16	1.350,21

Troškovi platnog prometa	931,41	123,62
Troškovi prodaje – FINA	3.800,03	504,35
Troškovi procjene nekretnina	11.874,97	1.576,08
Troškovi provedbe ovrhe	1.350,03	179,18
Troškovi članarine HGK	1.520,31	201,78
Porezi i doprinosi	1.894,47	251,44
Troškovi PGŽ	657,31	87,24
Troškovi komunalne i vodne naknade - GRAD RIJEKA	21.338,38	2.832,09
Namirenje vjerovnika I i II višeg isplatnog reda	533.965,34	70.869,38
Namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda	155.484,35	20.636,32
Ukupan odliv sa žiro računa	921.584,55	122.315,29
Saldo na računu na dan 17.10.2023.*	108.901,79	14.453,75
Višak sredstava	108.901,79	14.453,75

- Sukladno čl. 28. Pravilnika o načinu provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku Financijska agencija je po pravomoćnim Rješenjima provela razdiobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika kojom su namireni različiti vjerovnici u ukupnom iznosu od 46.226,24 EUR;
- TIA PARTNER d.o.o., Kukuljanovo b.b. OIB:62259448741, osigurana razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 20.989,30 EUR, namirena u cijelosti;
- REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 osigurana razlučnim pravom u iznosu od 10,34 EUR namirena u cijelosti;
- Grad Rijeka, Titov trg 3, OIB:54382731928, osiguranim razlučnim pravom na nekretnini (E-4 i E.9.) u iznosu od 45.822,49 EUR namirena u iznosu od 25.226,60 EUR.
- Preostali dio od unovčenja nekretnina u iznosu od 134.539,04 EUR doznačen na žiro račun stečajnog dužnika HR0324020061100840849. / za pokriće troškova stečajnog i namirenje stečajnih vjerovnika.
- Priliv sredstava u ukupnom iznosu od Iznos od 1.030.486,34 kn/136.769,04 EUR odnosi se na: 1.013.684,40 kn ili 134.539,04 EUR na doznaku sredstava od unovčenja nekretnina u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka – javna dražba FINA/nakon namirenja razlučnih vjerovnika, priliv po osnovi najma nekretnina u iznosu od 15.000,00 kn /1.990,84 EUR/, priliv po osnovi jamčevine od strane Općine Dobrinj u iznosu 1.801,98 kn. /239,16 EUR
- Odliv sredstava u ukupnom iznosu 921.584,55 kn/122.315,29 EUR odnosi se na troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase kako slijedi: materijalni troškovi (poštanski troškovi) u iznosu od 200,00 kn /26,54 EUR/, troškovi premija osiguranja u iznosu od 4.706,22 kn /624,62 EUR/, odvjetničke usluge u iznosu od 3.937,00 kn /522,53 EUR/, računovodstvene usluge sa PDV-om u iznosu od 34.109,90 kn /4.527,16, EUR/, bruto nagradu stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 145.814,43 kn /19.352,96 EUR/, troškove platnog prometa u iznosu od 931,41 kn/123,62 EUR/, troškove procjene nekretnine sa PDV-om u iznosu od 11.874,97 kn /1.576,08 EUR/, troškovi provedbe prisilnog postupka naplate – ovrhe u iznosu od 1.350,03 kn/179,18 EUR/, troškovi članarine

HGK u iznosu od 1.520,32 kn /201,78 EUR/, troškovi poreza i doprinosa u iznosu od 1.894,46 kn/251,44 EUR/, troškovi naknade PGŽ u iznosu od 657,31kn/87,24 EUR/, troškovi komunalne i vodne naknade u iznosu od 21.338,38 kn/2.832,09 EUR/, ukupno 221.317,49 kn / 29.373,88 EUR.

- Provedena je dioba stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.494,84 EUR/26.331,82 kn, namirenjem stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 67.374,53 EUR/507.633,36 kn, što iznosi 100% utvrđenih tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog radi pozivanja vjerovnika nižeg isplatnog reda jer nakon namirenja tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova preostala stečajna masa za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.
- Provedena je dioba stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 155.484,35 kn/20.636,22/EUR, što iznosi 100% utvrđenih tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda.
- Ostvarenjem viška novčanih sredstava po završnoj diobi (članak 285. SZ) preostali iznos pripada osobi koja ima udjel u dužniku, nakon što se izdvoje novčana sredstva za plaćanje poreza i prireza na dohodak od kapitala i eventualnih troškova do zaključenja računa. Stečajni upravitelj traži suglasnost vjerovnika i vlasnika udjela na završni račun stečajnog upravitelja.
- Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi PRIHODA I PRILIVA SREDSTAVA, TE RASHODA I ODLIVA SREDSTAVA NALAZE SE ARHIVI STEČAJNOG DUŽNIKA, TE IH SE UKOLIKO TO VJEROVNICI ZATRAŽE MOŽE SE ULOŽITI U STEČAJNI SPIS.

II.ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA na dan 18. 10. 2023.

JET SET d.o.o. u stečaju 2023.godina

RAČUN DOBITI I GUBITKA

UKUPNI PRIHODI (Ukupni primici)	45.308,37
Prihodi od prodaje	-
Ostali prihodi	45.308,37
Financijski prihodi	-
UKUPNI RASHODI (Ukupni izdaci)	68.981,18
Rashodi poslovanja	-
troškovi materijala i usluga	20.661,17
amortizacija	0,00
troškovi zaposlenih	0,00
ostali troškovi poslovanja	48.320,01
Izvanredni rashodi	0,00
Financijski rashodi	0,00
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	(23.672,81)
Porez na dobit	-
Dobit ili gubitak razdoblja	(23.672,81)

BILANCA

DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00
Nematerijalna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Materijalna imovina - zemljišta i građ. Objekti	0,00
Ostala materijalna imovina	0,00
Financijska imovina	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	15.735,94
Zalihe	0,00
Potraživanja	0,00
Potraživanja od kupaca	0,00
Potraživanja od države	910,57
Kratkotrajna financijska imovina	0,00
ostala potraživanja	371,26
Novac	14.453,75
VREMENSKA RAZGRANIČENJA	
UKUPNA AKTIVA	15.735,94

KAPITAL I REZERVE	15.735,94
DUGOROČNE OBVEZE	0,00
Obveze za kredite banaka i financijskih institucija	-
Ostale dugoročne obveze	0,00
Vlasnička pozajmica	0,00
Ostalo	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	0,00
Obveze za kredite	0,00
Obveze prema dobavljaču u st.	0,00
Ostale kratkoročne obveze	0,00
Vlasnička pozajmica	0,00
Obveze prema državi/ pporez na dobit	0,00
Obveze prema zaposlenima	0,00
Ostale kratkoročne obveze	0,00
VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0,00
UKUPNA PASIVA	15.735,94

Na dan 18.10.2023.godine u završnoj bilanci nema nepodmirenih obveza prema stečajnim vjerovnicima, ostao je novac na žiro računu / višak pri završnoj diobi (čl.285.SZ-a). u iznosu 14.453,75 EUR.

2.Stečajna masa/ unovčena

Pregled unovčenih nekretnina, poslovnih prostora na adresi Luki 21, Rijeka, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno knjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 5141 , k.o. Rijeka **iznosi 1.361.976,00 kn,180,765,28 EUR, procijenjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.648.300.00 kn /216.767,01 EUR/, na dan završne bilance , kako slijedi:**

Stečajna masa	Unovčena vrijednost u HRK	Unovčena vrijednost u EUR
Unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravima vjerovnika:		
1. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran unaravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m2, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130;u iznosu 260.001,00 kuna ili 34.508,06 EUR	260.001,00 HRK	34.508,07 EUR
2. Suvlasnički dio: 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m2, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130 u iznosu 174.075,00kn ili 23.103,73 EUR	174.075,00 HRK	23.103,73 EUR
3. Suvlasnički dio: 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m2, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130; iznosu 215.775,00 kuna;	215.775,00 HRK	28.638,27 EUR
4. Suvlasnički dio: 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7). posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. Etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m2, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.u iznosu 360.000,00kuna	360.000,00 HRK	47.780,22 EUR
5. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupnekorisne površine 80,00 m2, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131 u iznosu 283.250,00 kn.	283.250,00 kn	37.593,74 EUR
6. Suvlasnički dio: 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor –	68.875,00 HRK	9.141,29 EUR

skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m ² , upisano u z.k. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131, u iznosu 68.875,00 kuna .		
Ukupno unovčenje nekretnina s upisanim razlučnim pravom:	1.361.976,00 HRK	180.765,28EUR
<i>Priliv od unovč. imovine/ostalo – najam nekretnina</i>	15.000,00 HRK	1.990,84 EUR
Ukupno unovčenje	1.376.976,00 HRK	182.756,12 EUR

- *Po razdiobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju se razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu od 46.226,24 EUR,*
- *Preostali dio od unovčenja nekretnina u iznosu od 134.539,04 kn doznačen na žiro račun stečajnog dužnika HR0324020061100840849. / za pokriće troškova stečajnog postupka i namirenje stečajnih vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda u 100% iznosu.*

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Izlučna prava

Izlučnih prava nema

Razlučna prava

- *Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao: (E-4) (E-5) ,(E-6) ,(E-7) ,(E-8) i (E-9) , posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostori tražbine razlučnih vjerovnika namirene kako slijedi: Po razdiobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namireni se razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu od 46.226,24 EUR ;*
- *TIA PARTNER d.o.o., Kukuljanovo b.b. OIB:62259448741, osigurana razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 20.989,30 EUR, namirena u cijelosti;*
- *REPUBLIKA HRVATSKA OIB, osigurana razlučnim pravom u iznosu od 10,34 EUR , namirena u cijelosti;*
- *Grad Rijeka , Titov trg 3, OIB:54382731928, osiguranim razlučnim pravom na nekretnini(E-4 i E.9.) u iznosu od 45.822,49EUR namirena u iznosu od 25.226,60 EUR*

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

- *Stečajni upravitelj osporio je tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, u iznosu 52.493,00 kn, uz obrazloženje da je rješenjem o odobrenju predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-10/16-8 od 31. kolovoza 2016. godine u tom iznosu otpisana kamata. Presudom Visokog Trgovačkog suda RH odbijena je žalba Grada Rijeke u predmetu P-583/2017 Trgovačkog suda u Rijeci.*
- *Na Općinskom sudu u Rijeci u vrijeme otvaranja stečajnog postupka u tijeku je ovrha na nekretninama Posl. br. Ovr-1061/2013. Nakon neuspjele javne dražbe zakazana je druga javna dražba u predmetu Ovr-1091/2019 (vezani spisi, Ovr-1061/13), Ovr-1482/2019, Ovr-71/2020)) radi nastavka ovrhe na nekretninama dana 01.rujna 2020.godine. Nakon neuspjele druge javne dražbe stečajni upravitelj podneskom je obavijestio Općinski sud i*

zatražio obustavu postupka ovrhe kako bi se prodaja mogla nastaviti u stečajnom postupku. Nakon što je Općinski sud u Rijeci rješenjem poslovni broj Ovr-1091/19 od 04. ožujka 2021. godine obustavio ovrhu na nekretninama dužnika, stečajni upravitelj je 31. svibnja 2021. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama. Zadnja (četvrta) javna dražba održana je 4.11. 2022 godine na kojoj je prodana zadnja nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1588, poslovni prostor dio zabavnog kluba površine 377m2.

- Temeljem pravomoćnog Rješenja po provedenoj prodaji nekretnina u ovršnom postupku Agencija/ Fina/ doznabila je novčana sredstva:
 - iznos od 1.013.684,40kn/134,539,03 EUR na žiro račun stečajnog dužnika
 - iznos od 20.989,30 EUR na žiro račun TIA PARTNER d.o.o.
 - iznos od 25.226,60 EUR na žiro račun grada Rijeke
 - Iznos od 10,34 EUR na žiro račun Republika Hrvatska,
- Na žiro računu stečajnog dužnika evidentirana je blokada stečajnog dužnika dana 05.12.2018.godine od strane GRADA RIJEKE za komunalnu i vodnu naknadu /Rj. UP/I-363-03/17-09/492 Grad Rijeka. Blokada se većim dijelom odnosila na neplaćenu komunalnu i vodnu naknadu Gradu Rijeci, za koju je naknadno po zahtjevu stečajnog upravitelja Grad Rijeka stečajnog dužnika oslobodio od daljnjeg plaćanja komunalne naknade radi nemogućnosti korištenja predmetnih nekretnina bez dodatnog ulaganja Nekretnina od samog otvaranja stečajnog postupka nije bila pogodna za najam. Unovčenjem nekretnina namireni su svi troškovi iz ovršnog postupka.

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Klasa:UP-I/110/07/15-01/8614, Ur.br.: 04-06-15-8614-22 od 04.11.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom JET SET d. o. o. za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, sa sjedištem u Šilo, Lokvišća 6, MBS: 040074693, OIB: 96899588963.
- Trgovački sud Rješenjem posl. br. 15 Stpn-10/16 od 31. kolovoza 2016. godine odobrilo sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom čije su tražbine utvrđene u ukupnom iznosu od 672.339,11 kn. Sukladno ovoj predstečajnoj nagodbi dužnik se obvezao planom financijskog restrukturiranja na otpisu dijela duga i restrukturiranju ostatka istog. Predviđen je otpis svih zateznih kamata i otpis 15% obveza prema neosiguranim vjerovnicima, a ostatak bi se otplaćivao sukladno definiranim uvjetima u sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. U konačnici dužnik nije uspio podmirivati dospjele tražbine utvrđene planom financijskog restrukturiranja, posljedično je nastupila blokada računa i otvaranje stečajnog postupka .
- Trgovački sud u Rijeci Rješenjem broj St-63/2017 od 09.05.2017. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom JET SET d. o. o. za ugostiteljstvo, poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Šilo, Lokvišća 6, MBS: 040074693, OIB: 96899588963.
 - U predmetnom razdoblju od imenovanja stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće aktivnosti:
 - Obavljene su aktivnosti vezano za zatvaranje i otvaranje žiro računa u stečaju,
 - Obavljene su aktivnosti od osobe ovlaštene za zastupanje na prikupljanju obavijesti i suradnje koje se odnose na predmetni stečajni postupak,
 - Obavljene su aktivnosti radi prikupljanja dokumentacije,
 - Obavljena je primopredaja nekretnine - poslovni prostor na Mlaki u ulici Luki 19. i Luki 17, koje su u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika JET SET d.o.o. u stečaju /prema zapisniku od

08. lipnja 2017. godine, ostala materijalna imovina evidentirana u poslovnim knjigama nije pronađena.

- Izvršen uvid u raspoloživu iz predstečajne nagodbe, koja je detaljno proučena radi poduzimanja daljnjih radnji u stečajnom postupku i utvrđivanja početnog stanja imovine dužnika.
- Arhivu stečajnog dužnika stečajni upravitelj nije preuzeo, zakonski zastupnik društva je izjavio da je ne posjeduje.
- Društvo je prestalo sa poslovanjem prije stečaja, odnosno uprava društva nije imala mogućnosti da provede plan financijskog restrukturiranja i da uspostavi planirano poslovanje. Najznačajniji problemi društva nelikvidnost, koja se planom planirala riješiti kroz prodaju poslovnog prostora (prostor skladišta-ex klub Točka) površine 500m² ukupne prodajne vrijednosti 100.000,00 EUR, Prodaja nije realizirana.
- Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo na dan otvaranja stečajnog postupka ima jednog zaposlenika na dva sata dnevno, Dunato Darko, zakonski zastupnik društva objavljen 20. lipnja 2017.godine. Prema Izjavi zakonskog zastupnika društva, plaće nisu isplaćivane zadnjih pet godina, te je radi učinkovitije provedbe predstečajne nagodbe zakonski zastupnik društva istih se odrekao danom Izjavom u postupku predstečajne nagodbe.
- Uvidom u FINA-a (javna objava – Registar godišnjih financijskih izvještaja) vidljivo je da je poduzetnik dana 21.06.2016.godine predao zadnje financijske Izvještaje za 2015.godine u sudski registar. Efekti prihvaćene predstečajne nagodbe nisu provedeni kroz poslovne knjige, te stanje u preuzetim poslovnim knjigama nije odgovaralo stvarnom stanju.
- Obavljene su aktivnosti na preuzimanju prijave tražbina vjerovnika na adresu stečajnog upravitelja u zakonskom roku od 60 dana, ispitane su tražbine, sastavljena dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište koje je održano 04. veljače 2021., godine. Nakon preuzimanja dužnosti doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do otvaranja stečajnog postupka, sačinio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, sastavio predračun troškova stečajnog postupka, preuzeo u posjed nekretnine stečajnog dužnika te sklopio Ugovor o najmu nekretnine k.č.br. 1586/1 poslovni prostor – skladište upisana u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka sa Vladimirom Anić do unovčenja nekretnine.
- Tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda (11), tražbine nižeg isplatnog reda (2) i redovno podnosio tromjesečna izvješća.
- Unovčene su nekretnina stečajnog dužnika putem e – javne dražbe (4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E4), 5. Suvlasnički dio: 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5), 6. Suvlasnički dio: 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6), 7. Suvlasnički dio: 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7), 8. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) i 9. Suvlasnički dio: 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E9)) u ukupnom iznosu od od 180.765,28 EUR/1.361.976,00 kn i naplaćena najamnina nekretnine u iznosu od 1.990,84 EUR /15.000,00kn.
- Ročište za diobu kupovnine održano je 01. veljače 2023. godine namireni različiti vjerovnici u ukupnom iznosu od **46.226,24 EUR**. Nakon namirenja različitih vjerovnika preostala stečajna masa u iznosu **109.396,38 EUR**, zajedno sa troškovima postupka doznačena je na račun stečajnog dužnika **JET SET d.o.o. u stečaju IBAN HR0324020061100840849**.
- Provedena je dioba stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.494,84 EUR/26.331,82 kn, namirenjem stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 67.374,53 EUR/507.633,36 kn, što iznosi 100% utvrđenih tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda.

- Provedena je dioba stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 155.484,35 kn/20.636,22/EUR, što iznosi 100% utvrđenih tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda kako slijedi:
- Napominjem da sam kroz razdoblje trajanja stečaja nad imovinom dužnika nailazila na problematiku dužeg trajanja unovčenja imovine radi započete ovrhe na nekretninama na Općinskom sudu u Rijeci, prodaje nekretnina po suvlasničkim dijelovima (etažama) što je sve dodatno produžavalo unovčenje nekretnina sa konačnim pozitivnim ishodom te ostvarenjem viška novčanih sredstava po završnoj diobi (članak 285. SZ .

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I. Utvrđene su i isplaćene tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

Red br.	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	ZA NAMIRENJE	OSTAJE NENAMIRENO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587	26.331,82kn 3.494,84 EUR	26.331,82kn 3.494,84 EUR	0
	UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED	26.331,82kn 3.494,84 EUR	26.331,82kn 3.494,84 EUR	0

D

Drugi viši isplatni red

Red br.	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	NAMIRENO	OSTAJE NENAMIRENO
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F., Mihanovića 9, OIB 81793146560	4.634,51 kn 615,11 EUR	4.634,51 kn 615,11 EUR	0
2.	VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB 29524210204	1.631,55 kn 216,54 EUR	1.631,55kn 216,54 EUR	0
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587	1.764,42 kn 234,18 EUR	1.764,,42kn 234,18 EUR	0
4.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB 68419124305	1.398,08 kn 185,56 EUR	1.398,08 kn 185,56 EUR	0
5.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278	75.406,21 kn 10.008,12 EUR	75.406,21 kn 10.008,12 EUR	0
6.	PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB 04155352667	5.301,60 kn 703,64 EUR	5.301,60 kn 703,64 EUR	0
7.	HRVATSKE VODE ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	4.609,60 kn 611,80 EUR	4.609,60 kn 611,80 EUR	0
8.	PONIKVA VODA d.o.o. Krk,	2.989,74 kn	2.989,74 kn	0

	Vršanska 14, OIB 64125437677	396,81 EUR	396,81 EUR	
9.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320	101.574,62 kn 13.481,27 EUR	101.574,62 kn 13.481,27 EUR	0
10.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 10, OIB 56668956985	21.006,74 kn 2.788,07 EUR	21.006,74 kn 2.788,07 EUR	0
11.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	6.104,64 kn 810,22 EUR	6.104,64 kn 810,22 EUR	0
12.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928	281.211,65 kn 37.323,20EUR	281.211,65 kn 37.323,20EUR	0
	UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED	507.633,36kn 67.374,53 EUR	507.633,36 67.374,53 EUR	0

SVEUKUPNO I +II VIŠI ISPLATNI RED 533.965,25 kn /70.869,37EUR

II. Nakon namirenja tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova preostaje stečajna masa za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlažio je pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda;

Na ispitnom ročištu održanom dana 3. listopada 2023. godine ispitane su i utvrđene tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (članak 139. Stečajnog zakona):

Prvi niži isplatni red

Red br.	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	NAMIRENO	OSTAJE NENAMIRENO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587	7,673,50 kn 1.018,45EUR	7,673,50kn 1.018,45EUR	0
	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928	147.810,84kn 19.617,87EUR	147.810,84kn 19.617,87EUR	0

SVEUKUPNO NIŽI ISPLATNI RED 155.484,34 kn/ 20.636,32EUR

U Rijeci: 18. listopada 2023.godine.

Stečajni upravitelj:

U prilogu:

Izvod sa stanjem na dan 18.10.2023.godine

Bilanca i račun i dobiti i gubitka na dan 18.10.2023.godine